

The background of the entire page is a light blue aerial photograph of a city, showing a dense grid of streets and buildings. Overlaid on the right side of the image is a large, bold, white letter 'B'.

B

GEWERBE
KURZ-PRÄSENTATION

Beyer Immobilien. Die richtige Adresse. Seit 1992.

»Wir wollen
zwischen Menschen
glückliche Situationen
herstellen«
Leo Beyer

Mit Beyer Immobilien haben Sie einen vertrauenswürdigen und kompetenten Partner an Ihrer Seite – und das **seit 1992**. Als Kunde stehen Sie bei uns im Mittelpunkt, egal ob als Vermieter oder Verkäufer. Mithilfe unserer **Kundenkartei** und unserer langjährigen Erfahrung sind wir Vertriebsexperten und können Ihnen nahtlos Interessenten verschaffen, die Ihren Bedürfnissen entsprechen.

Als **Freiburger Familienunternehmen** stehen für uns **Traditionen und Werte** im Vordergrund, die wir damals wie heute hochhalten. Wir sind **Experten** für die gesamte Branche des **Immobilienmarkts**.

LEO BEYER

Inhaber | Dipl.-Ing.-Architektur
Investment & Projektentwicklung



Die richtige Adresse seit 1992

Mit Beyer Immobilien haben Sie einen vertrauenswürdigen und kompetenten Partner an Ihrer Seite – und das **seit 1992**. Als Kunde stehen Sie bei uns im Mittelpunkt, egal ob als Vermieter oder Verkäufer. Mithilfe unserer **Kundenkartei** und unserer langjährigen Erfahrung sind wir Vertriebsexperten und können Ihnen nahtlos Interessenten verschaffen, die Ihren Bedürfnissen entsprechen.

Als **Freiburger Familienunternehmen** stehen für uns **Traditionen und Werte** im Vordergrund, die wir damals wie heute hochhalten. Wir sind **Experten** für die gesamte Branche des **Immobilienmarkts**.



Die Leistungen der DIP Immobilien-Analyse auf einen Blick

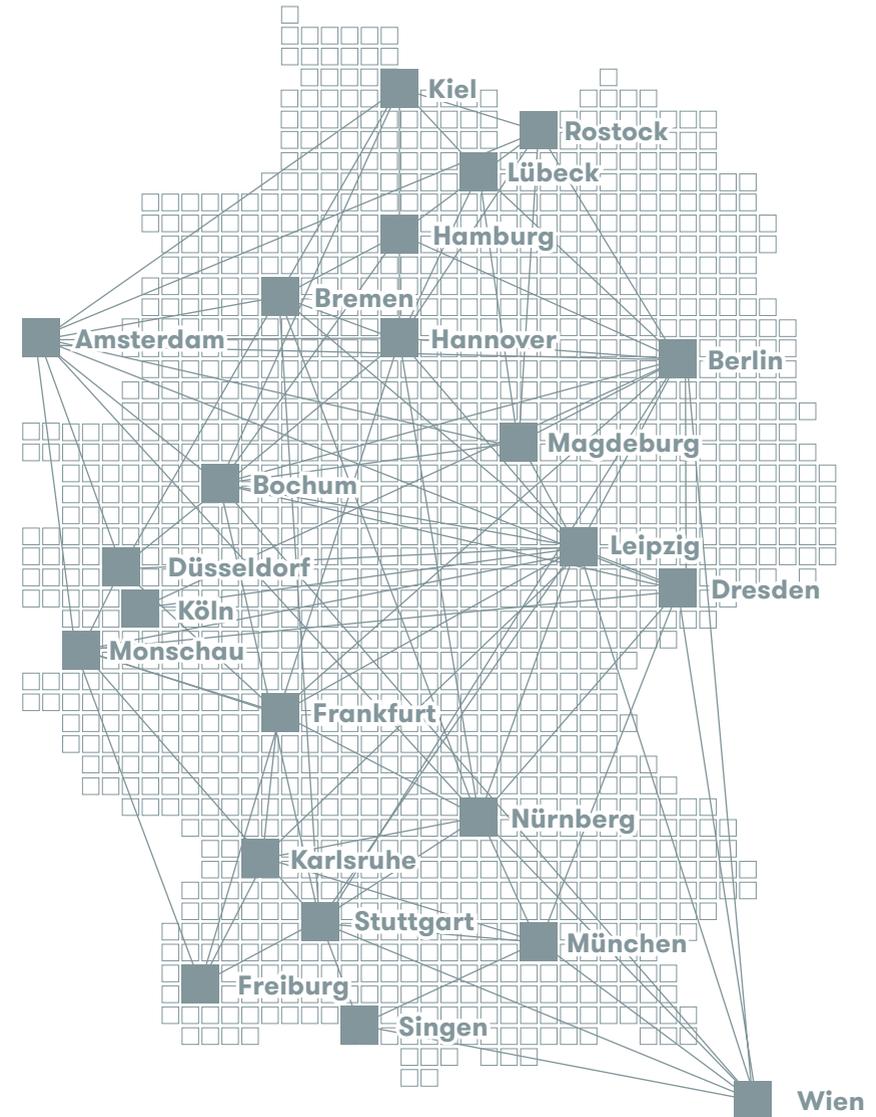
Das **überregionale Netzwerk** der DIP-Partner löst alle Ihre Immobilien-Anforderungen!

15 Partnerfirmen und mehr als **800 qualifizierte Mitarbeiter** an bundesweit rund **25 Standorten** bilden das stetig wachsende Erfolgs-Netzwerk. Damit zählt das DIP-Netzwerk zu den **Branchenführern**.

Wir sind fast **flächendeckend** maximal 90 Minuten von Ihnen und Ihrem Objekt entfernt. Das umfassende **DIP-Leistungsportfolio** reicht von der klassischen Immobiliendienstleistung über **innovative Nutzungskonzepte** bis hin zu Hochbau- und Infrastrukturprojekten und ist in dieser Zusammensetzung einzigartig. Die DIP-Partner arbeiten bei Bedarf zusammen und verfügen über das Know-how des gesamten Netzwerkes.

Der Gesamtbüroflächenumsatz (inkl. Eigentümer) liegt laut DIP bei rund 3,8 Mio. m².

Unser Netzwerk für Ihren Erfolg.



Zwei starke Partner an der badischen Rheinschiene



MICHAEL HUST

Geschäftsführender Gesellschafter
Dipl. Immobilienwirt (VWA)

HUST IMMOBILIEN GMBH

Killisfeldstr. 48
76227 Karlsruhe

www.hust-immobilien.de
0721 68 07 79 0



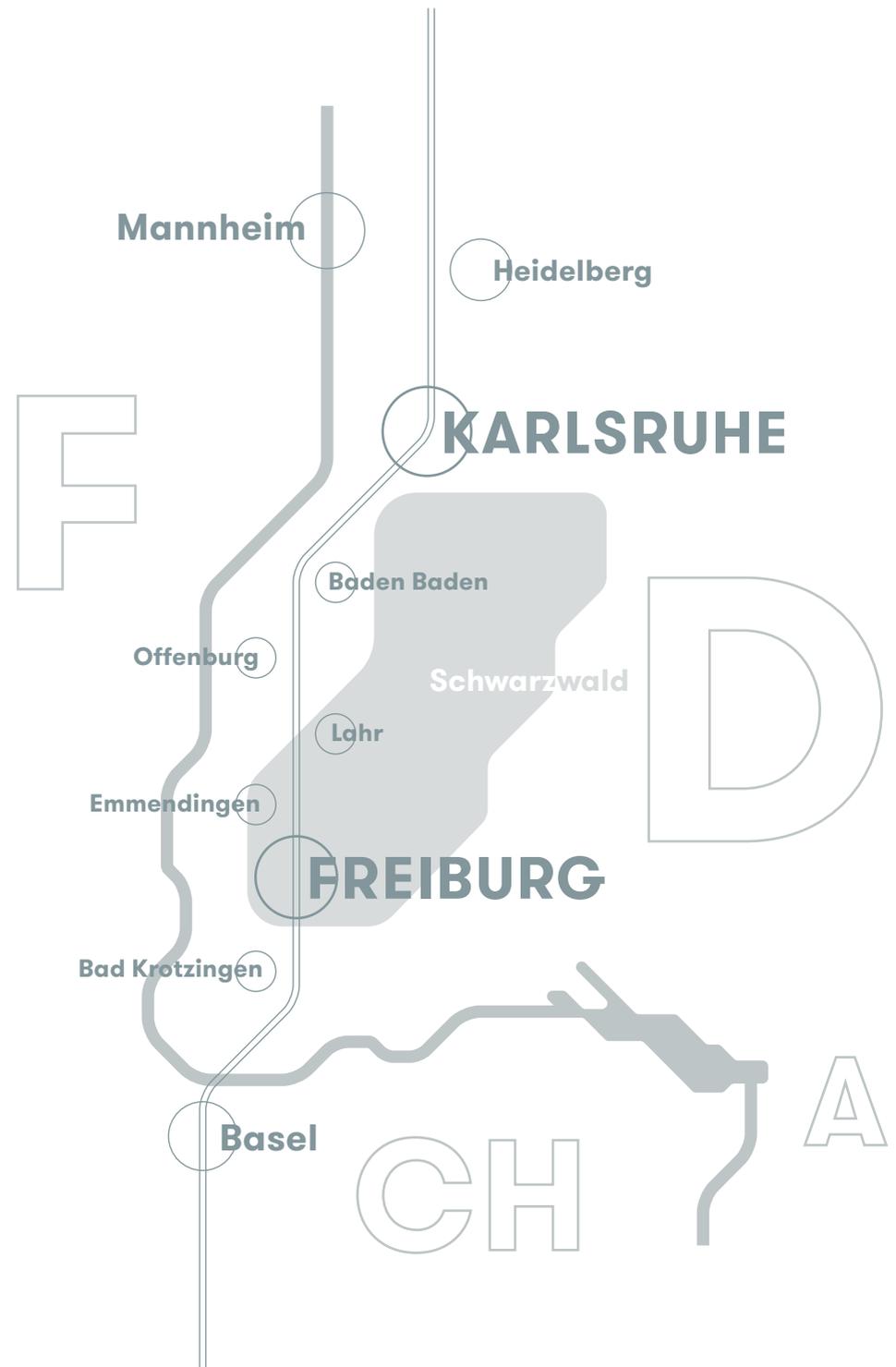
LEO BEYER

Inhaber | Dipl.-Ing.-Architektur
Investment & Projektentwicklung

BEYER IMMOBILIEN

Herman-Herder-Str. 4
79104 Freiburg

www.beyer.immobilien
0761 76 99 29 0



Unsere Leistungen

- Vermittlung aller Assetklassen
- Due Diligence Vorprüfung – wirtschaftlich, rechtlich und steuerlich
- Prüfung der Mietsituation und Vertragslaufzeiten (WALT)
- Optimierung der Mietpreisstruktur (Soll- und Ist-Miete)
- Berechnung von Renditeszenarien / Erstellung von Businessplänen
- GIF Flächenprüfung / Technische Vermessung
- Anfertigung von Aufteilungsszenarien (Single- und Multi-Tenant)
- Beurteilung des Brandschutzes
- Einschätzung von Anlagerisiken
- Bonitätsprüfung von Interessenten
- Prüfung von Nutzungsänderungen
- großes Netzwerk von institutionellen Investoren, Kapitalanlegern, Betreibern und Mietern
- Analyse Ihres Immobilienportfolios
- Unterstützung bei Standortfindung, -verlagerung und Expansionen
- Immobilienspezifische Beratung bei Unternehmensüber- und aufgaben
- Beratung zur Cashflow-Erhöhung (Sale-Lease-Back)
- Standortoptimierung und Projektentwicklung
- Stadt- und Quartiersentwicklung im Hoch- und Gewerbebau



Analyse des Portfolios





**UNSER
RUNDUM-SERVICE:
FÜR SIE ALLES
UNTER EINEM DACH**

**VERKAUF, BEWERTUNG &
PROJEKTENTWICKLUNG**



LEO BEYER

Inhaber Beyer Immobilien
Geschäftsführer Beyer Wohnbau
Dipl.-Ing. Architekt

+49 761 76 99 29 0
lb@beyer-immobilien.com

**FINANZCOACHING &
FINANZIERUNGSBERATUNG**



JULIAN SCHUSTER

Geschäftsführer Beyer Finanz

Bankbetriebswirt

+49 761 76 99 29 40
info@beyer-finanz.com

**BEYER
IMMOBILIEN**

Wohn- und
Gewerbeimmobilien

**BEYER
WOHNBAU**

Projektierung
von Bauprojekten

**BEYER
FINANZ**

Finanzierung, Investment-
und Kapitalanlagen



**HIER KÖNNEN SIE
DEN WERT IHRER
IMMOBILIE ONLINE
ERMITTELN.**

Wir kommen aber auch
gerne vorbei. Denn wir
schätzen den persönli-
chen Kontakt und freuen
uns auf Sie.



Bewerten. Mieten. Kaufen. Finanzieren. Projektieren.



Bewerten. Mieten. Kaufen. Finanzieren. Projektieren.