

The background of the entire page is a light blue aerial photograph of a city, showing a dense grid of streets and buildings. Overlaid on the right side of the image is a large, bold, white letter 'B'.

# B

**GEWERBE**  
KURZ-PRÄSENTATION

Beyer Immobilien. Die richtige Adresse. Seit 1992.

»Wir wollen  
zwischen Menschen  
glückliche Situationen  
herstellen«  
Leo Beyer

Mit Beyer Immobilien haben Sie einen vertrauenswürdigen und kompetenten Partner an Ihrer Seite – und das **seit 1992**. Als Kunde stehen Sie bei uns im Mittelpunkt, egal ob als Vermieter oder Verkäufer. Mithilfe unserer **Kundenkartei** und unserer langjährigen Erfahrung sind wir Vertriebsexperten und können Ihnen nahtlos Interessenten verschaffen, die Ihren Bedürfnissen entsprechen.

Als **Freiburger Familienunternehmen** stehen für uns **Traditionen und Werte** im Vordergrund, die wir damals wie heute hochhalten. Wir sind **Experten** für die gesamte Branche des **Immobilienmarkts**.

**LEO BEYER**

Inhaber | Dipl.-Ing.-Architektur  
Investment & Projektentwicklung



# Die richtige Adresse seit 1992

Mit Beyer Immobilien haben Sie einen vertrauenswürdigen und kompetenten Partner an Ihrer Seite – und das **seit 1992**. Als Kunde stehen Sie bei uns im Mittelpunkt, egal ob als Vermieter oder Verkäufer. Mithilfe unserer **Kundenkartei** und unserer langjährigen Erfahrung sind wir Vertriebsexperten und können Ihnen nahtlos Interessenten verschaffen, die Ihren Bedürfnissen entsprechen.

Als **Freiburger Familienunternehmen** stehen für uns **Traditionen und Werte** im Vordergrund, die wir damals wie heute hochhalten. Wir sind **Experten** für die gesamte Branche des **Immobilienmarkts**.





# Die Leistungen der DIP Immobilien-Analyse auf einen Blick

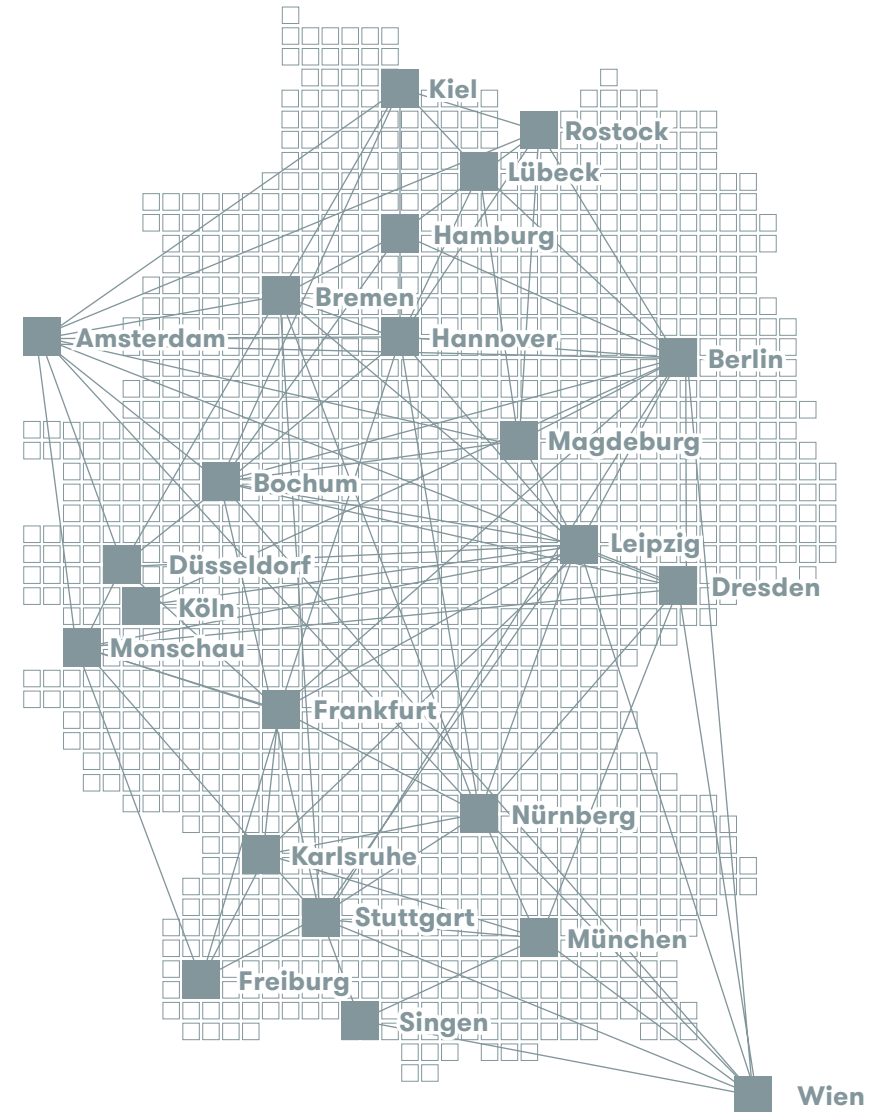
Das **überregionale Netzwerk** der DIP-Partner löst alle Ihre Immobilien-Anforderungen!

**15 Partnerfirmen** und mehr als **800 qualifizierte Mitarbeiter** an bundesweit rund **25 Standorten** bilden das stetig wachsende Erfolgs-Netzwerk. Damit zählt das DIP-Netzwerk zu den **Branchenführern**.

Wir sind fast **flächendeckend** maximal 90 Minuten von Ihnen und Ihrem Objekt entfernt. Das umfassende **DIP-Leistungsportfolio** reicht von der klassischen Immobiliendienstleistung über **innovative Nutzungskonzepte** bis hin zu Hochbau- und Infrastrukturprojekten und ist in dieser Zusammensetzung einzigartig. Die DIP-Partner arbeiten bei Bedarf zusammen und verfügen über das Know-how des gesamten Netzwerkes.

Der Gesamtbüroflächenumsatz (inkl. Eigentümer) liegt laut DIP bei rund 3,8 Mio. m<sup>2</sup>.

Unser Netzwerk für Ihren Erfolg.



# Zwei starke Partner an der badischen Rheinschiene



## MICHAEL HUST

Geschäftsführender Gesellschafter  
Dipl. Immobilienwirt (VWA)

## HUST IMMOBILIEN GMBH

Killisfeldstr. 48  
76227 Karlsruhe

[www.hust-immobilien.de](http://www.hust-immobilien.de)  
0721 68 07 79 0



## LEO BEYER

Inhaber | Dipl.-Ing.-Architektur  
Investment & Projektentwicklung

## BEYER IMMOBILIEN

Herman-Herder-Str. 4  
79104 Freiburg

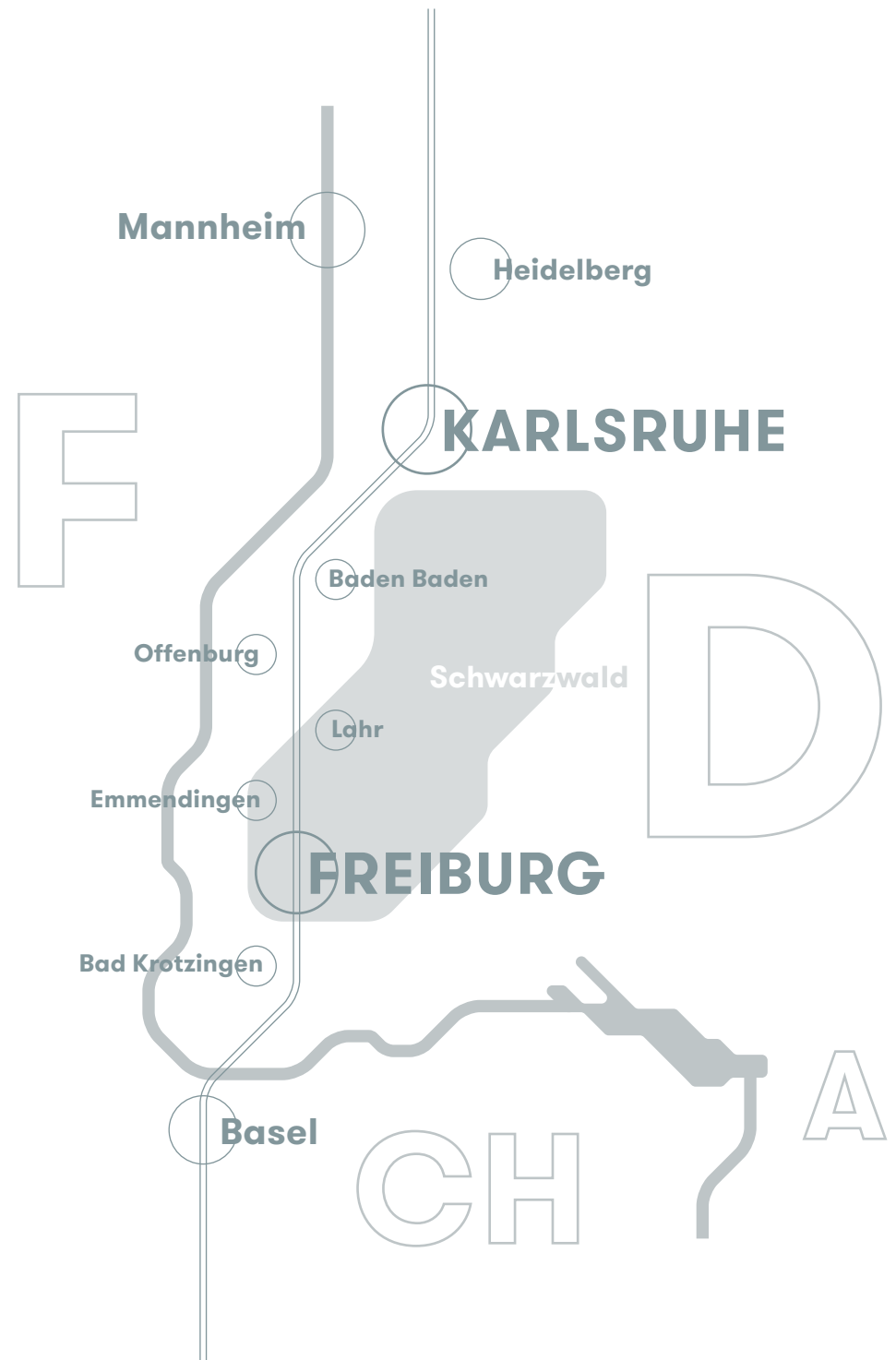
[www.beyer.immobilien](http://www.beyer.immobilien)  
0761 76 99 29 0



Hust Immobilien  
Echt anders



BEYER  
IMMOBILIEN



# Unsere Leistungen

- Vermittlung aller Assetklassen
- Due Diligence Vorprüfung – wirtschaftlich, rechtlich und steuerlich
- Prüfung der Mietsituation und Vertragslaufzeiten (WALT)
- Optimierung der Mietpreisstruktur (Soll- und Ist-Miete)
- Berechnung von Renditeszenarien / Erstellung von Businessplänen
- GIF Flächenprüfung / Technische Vermessung
- Anfertigung von Aufteilungsszenarien (Single- und Multi-Tenant)
- Beurteilung des Brandschutzes
- Einschätzung von Anlagerisiken
- Bonitätsprüfung von Interessenten
- Prüfung von Nutzungsänderungen
- großes Netzwerk von institutionellen Investoren, Kapitalanlegern, Betreibern und Mietern
- Analyse Ihres Immobilienportfolios
- Unterstützung bei Standortfindung, -verlagerung und Expansionen
- Immobilienspezifische Beratung bei Unternehmensüber- und aufgaben
- Beratung zur Cashflow-Erhöhung (Sale-Lease-Back)
- Standortoptimierung und Projektentwicklung
- Stadt- und Quartiersentwicklung im Hoch- und Gewerbebau



# Analyse des Portfolios



# Ansprechpartner Projektentwicklung & Finanzierung



**LEO BEYER**

Inhaber  
Dipl.-Ing.-Architektur

Verkauf, Bewertung &  
Projektentwicklung

+49 761 76 99 29 0  
info@beyer-immobilien.com



**JULIAN SCHUSTER**

Geschäftsführer Beyer Finanz GmbH  
Bankbetriebswirt

Finanzcoaching &  
Finanzierungsberatung

+49 761 76 99 29 40  
info@beyer-finanz.com

# Ansprechpartner Verkauf & Vermietung



**JONAS HIENERWADEL**

cand. B.A. Immobilienwirtschaft

Verkauf & Vermietung  
Gewerbeimmobilien

+49 761 76 99 29 15  
jh@beyer-immobilien.com



**ROCCO SCHNEIDEREIT**

Immobilienkaufmann

Vermietung Wohn- &  
Gewerbeimmobilien

+49 761 76 99 29 13  
rs@beyer-immobilien.com





Bewerten. Mieten. Kaufen. Finanzieren. Projektieren.